

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ЮЗ 2»
полное наименование организации – для
ИНН 7327087588
юридических лиц), его почтовый индекс
432011, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Радищева, д. 32А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2021

№ 73-73-053-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями в
(наименование объекта (этапа)

строительном квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 4

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 08.06.2021 № 771

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:021011:43

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-094-2021 25.06.2021

73-73-229-2019 17.12.2019

№ 73-73-152-2019, дата выдачи 13.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

№ 73-73-306-2017

10.05.2017

73-73-169-2017 , дата выдачи
73304000-510

16.03.2017
01.12.2014

, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	86 291,2	83 778,0
в том числе надземной части	куб. м	81 621,9	79 183,0
Общая площадь	кв. м	27 994,06	26 977,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 107,98	1 124,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями в строительном квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15 798,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6 398,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	364	364/15798,3
1-комнатные	шт./кв. м	197	197/6696,0
2-комнатные	шт./кв. м	167	167/9102,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16 880,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный

Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая совмещённая	Мягкая совмещённая
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	7 805,88	7 895,9
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 107,98	1 124,9
Общая площадь жилых помещений (коэф. лоджии $k=0,5$)	кв. м	15 932,65	16 339,35
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	130,16	130,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей	Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **28.06.2021**, кадастровый инженер – **Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171** от **16.05.2012**, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.05.2012**

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“ **29** ” **ИЮНЯ** 20 **21** г.

М.П.

